

BERNER GRUPPEN – HALVÅRSMELDING 1. HALVÅR 2014**RESULTATREGNSKAP**

Med virkning fra august 2013 ble medievirksomheten solgt ut av konsernet. Fra dette tidspunktet har hovedfokus vært på eiendom. Konsernresultatene for 1. halvår 2014 er i liten grad sammenlignbare med konsernresultatene for 1. halvår 2013 som også inkluderer medievirksomheten.

Konsernets driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 1. halvår 2014 ble 24,1 mkr mot 33,1 mkr i samme periode i fjor. Isolert for eiendomsvirksomheten viser regnskapet et driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 1. halvår 2014 på 26,1 mkr mot 19,7 mkr i samme periode i fjor, en forbedring på 6,4 mkr. Inntektene har økt som en følge av at bygget i Drammensveien 131 er ferdigstilt og gir inntekter. Kostnadene er redusert som en følge av nedskaleringen av hele virksomheten i konsernet etter salget av medievirksomheten.

Eiendomsvirksomheten er organisert i selskapet Citypassagen AS, og datterselskapet Oslo Ridehus AS. Konsernets eiendomsmasse består av ca. 21.000 m² i Akersgata og Pilestredet i Oslo, trykkeritomten på Lørenskog på ca. 45 dekar med ca. 12.000 m² industribygg og ytterligere potensial for utbygging samt Drammensveien 131 med ca. 11.000 m² BTA.

Samlede leieinntekter for hele 2014 vil utgjøre ca. 71 mkr. Utleiegraden i Akersgata/Pilestredet er 92 %, og vektet gjenværende leietid for utleiearealene er ca. 5,5 år. Eiendommen i Drammensveien 131 er fullt utleid.

Konsernet avvirket sin trykkerivirksomhet pr. 30. juni 2011 og trykkerieiendommen ble overlevert Citypassagen fra AS Dagblad-Trykk ved årsskiftet 2011/2012. Det har vært arbeidet med interessenter til leie av eksisterende bygningsmasse, og det er høsten 2014 inngått leieavtale for det alt vesentligste av det ledige arealet. Forventet innflytting for siste leietaker er første halvår 2015. Dagens avtaler utgjør ca. 10.000 m².

Aksjene i NHST er i løpet av 1. halvår 2014 solgt for totalt 90,5 mkr. I den forbindelse er det resultatført et tap på 16,1 mkr.

UTSIKTER FOR FREMTIDEN

Styret har besluttet å selge eiendommen i Lørenskog kommune (Skoglistubben 21). Det arbeides for å fylle de ledige lokalene i Akersgata/Pilestredet. Styret vil fortsette arbeidet med å identifisere veien videre for virksomheten.

Oslo, 27. oktober 2014
BERNER GRUPPEN AS
STYRET

BERNER GRUPPEN (konsern)			
RESULTATREGNSKAP	01.01- 30.06.14	01.01- 30.06.13	01.01- 31.12.13
<i>Tall i tkr</i>			
Driftsinntekter	30 959	422 750	511 603
Driftskostnader	6 889	389 648	457 375
Driftsresultat (EBITDA)	24 069	33 102	54 228
Av- og nedskrivninger	4 632	8 164	12 610
Driftsresultat (EBITA)	19 437	24 938	41 617
Avskrivning goodwill	-	569	1 077
Driftsresultat (EBIT)	19 437	24 368	40 540
Finansresultat	(32 067)	(9 599)	100 280
Resultat før skatt (EBT)	(12 630)	14 770	140 820

BERNER GRUPPEN (konsern)			
BALANSE	30.06.14	30.06.13	31.12.13
<i>Tall i tkr</i>			
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler	21 491	46 008	22 422
Varige driftsmidler	639 861	539 378	611 372
Finansielle anleggsmidler	-	207 614	106 735
Sum anleggsmidler	661 352	793 000	740 529
Varer	-	38	-
Fordringer	45 171	113 034	34 085
Investeringer	2 116	6 999	3 193
Bankinnskudd og lignende	189 628	52 908	98 968
Sum omløpsmidler	236 915	172 979	136 246
SUM EIENDELER	898 267	965 979	876 775
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	77 688	135 760	91 247
Avsetning for forpliktelser	7 504	23 466	7 293
Rentebærende langs. gjeld	757 242	669 819	747 974
Kortsiktig gjeld	55 833	136 934	30 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	898 267	965 979	876 775

EIENDOM			
RESULTATREGNSKAP	01.01- 30.06.14	01.01- 30.06.13	01.01- 31.12.13
<i>Tall i tkr</i>			
Driftsinntekter	30 959	26 369	52 098
Driftskostnader	4 882	6 645	14 485
Driftsresultat (EBITDA)	26 077	19 723	37 613
Av- og nedskrivninger	4 632	3 942	7 743
Driftsresultat (EBITA)	21 445	15 782	29 870
Avskrivninger goodwill	-	68	-
Driftsresultat (EBIT)	21 445	15 714	29 870