

BERNER GRUPPEN – HALVÅRSMELDING 1. HALVÅR 2015**RESULTATREGNSKAP**

I løpet av første halvår 2015 ble omorganiseringen av konsernet fullført. Konsernets eiendommer var dermed pr 30. juni 2015 eiet av Berner Gruppen gjennom hvert sitt heleide datterselskap. Det foregikk en salgsprosess knyttet til eiendommene i Akersgata/Pilestredet som endte med avtaleinngåelse 21. mai 2015. Overtakelsen, som var avhengig av tilfredsstillende avklaringer fra Skatteetaten, fant sted 1. september 2015. Utover økte kostnader i halvårsperioden er ikke regnskapet pr 30. juni 2015 påvirket av dette salget. På selskapets generalforsamling 16. juni 2015 ble det besluttet å utdele kr 20 pr aksje i ekstraordinært utbytte, totalt mkr 23,3.

Konsernets driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 1. halvår 2015 ble 36,5 mkr mot 24,1 mkr i samme periode i fjor. Om vi ser isolert på eiendomsvirksomheten så viser den et driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 1. halvår 2015 på 39,1 mkr mot 26,1 mkr i samme periode i fjor. Inntektene har økt som en følge av at bygget i Drammensveien 131 ble ferdigstilt mot slutten av første halvår 2014 og således bare ga inntekter en del av 1. halvår 2014. Kostnadene er noe opp som en følge av restruktureringen i konsernet og gjennomføring av salgsprosess.

Eiendomsvirksomheten er organisert i tre heleide datterselskaper; Citypassagen Eiendom AS, Skoglistubben AS og AS Oslo Ridehus. Konsernets eiendomsmasse består av ca. 20.000 m² i Akersgata og Pilestredet i Oslo (overdratt til ny eier 1. september 2015), trykkeritomten på Lørenskog på ca. 45 dekar med ca. 11.000 m² industribygg og ytterligere potensial for utbygging samt Drammensveien 131 med ca. 11.000 m² BTA.

Utleiegraden i Akersgata/Pilestredet er 96 %, og vektet gjenværende leietid for utleiearealene er ca. 4,3 år. Eiendommen i Drammensveien 131 er fullt utleid. Høsten 2014 ble det inngått avtale med en leietaker som medfører at trykkeribygget på Lørenskog er fullt utleiet. Leietaker er i gang med endringsarbeidene, men har ennå ikke startet sin virksomhet. Forventet oppstart er høst/vinter 2015.

UTSIKTER FOR FREMTIDEN

Eiendommen i Akersgata/Pilestredet ble overdratt til ny eier 1. september 2015. Styret har besluttet å selge eiendommen i Lørenskog kommune (Skoglistubben 21).

Oslo, 7. oktober 2015
BERNER GRUPPEN AS
STYRET

BERNER GRUPPEN (konsern)			
RESULTATREGNSKAP	01.01- 30.06.15	01.01- 30.06.14	01.01- 31.12.14
<i>Tall i tkr</i>			
Driftsinntekter	44 205	30 959	76 917
Driftskostnader	7 708	6 889	13 806
Driftsresultat (EBITDA)	36 497	24 069	63 111
Av- og nedskrivninger	8 340	4 632	14 202
Driftsresultat (EBITA)	28 157	19 437	48 908
Avskrivning goodwill	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	28 157	19 437	48 908
Finansresultat	(17 013)	(32 067)	(48 349)
Resultat før skatt (EBT)	11 143	(12 630)	559

BERNER GRUPPEN (konsern)			
BALANSE	30.06.15	30.06.14	31.12.14
<i>Tall i tkr</i>			
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler	-	21 491	-
Varige driftsmidler	627 157	639 861	633 347
Finansielle anleggsmidler	-	-	-
Sum anleggsmidler	627 157	661 352	633 347
Varer	-	-	-
Fordringer	37 380	45 171	36 667
Investeringer	1 050	2 116	1 846
Bankinnskudd og lignende	173 293	189 628	166 375
Sum omløpsmidler	211 723	236 915	204 888
SUM EIENDELER	838 880	898 267	838 235
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	37 550	77 688	52 850
Avsetning for forpliktelser	13 124	7 504	9 136
Rentebærende langs. gjeld	744 000	757 242	730 000
Kortsiktig gjeld	44 206	55 833	46 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	838 880	898 267	838 235

EIENDOM			
RESULTATREGNSKAP	01.01- 30.06.15	01.01- 30.06.14	01.01- 31.12.14
<i>Tall i tkr</i>			
Driftsinntekter	44 205	30 959	76 978
Driftskostnader	5 119	4 882	10 094
Driftsresultat (EBITDA)	39 086	26 077	66 883
Av- og nedskrivninger	8 340	4 632	14 202
Driftsresultat (EBITA)	30 745	21 445	52 681
Avskrivninger goodwill	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	30 745	21 445	52 681