

**BERNER GRUPPEN – HALVÅRSMELDING 1. HALVÅR 2016****RESULTATREGNSKAP**

I løpet av første halvår 2016 er salget av selskapets eiendommer fullført. Eiendommen i Drammensveien 131 ble solgt 7.1.2016 og eiendommen i Skoglistubben på Lørenskog ble solgt 30.6.2016.

Det er i løpet av halvåret besluttet utdelt utbytte på kr 300 pr aksje og kr 65 pr aksje, totalt 424,5 mkr og nedsettelse av aksjekapitalen med kr 15 pr aksje, totalt 17,4 mkr. Utbytte ble utbetalt i februar og juli, mens kapitalnedsettelsen ble utbetalt i oktober. Utbytteutdelingen i juli og kapitalnedsettelsen i oktober ble besluttet på generalforsamling 20.6.2016 og er dermed tatt hensyn til i balansen pr 30.6.2016.

I juni 2016 godkjente styrene i Berner Gruppen AS og Skoglistubben AS en fusjonsplan. Etter planen skal Skoglistubben AS, som et heleiet datterselskap, fusjoneres inn i Berner Gruppen AS. Planlagt ikrafttredelse for fusjonen er i november 2016. Ved denne fusjonen opphører Berner Gruppen som konsern og denne halvårsmeldingen er foreløpig det siste konsernregnskapet som blir presentert.

Regnskapet for første halvår er i stor grad preget av salgene som er gjennomført og en sammenligning mot foregående perioder blir preget av det. Av konsernets driftsinntekter for første halvår utgjør over 90 % gevinster knyttet til salg av eiendom. Leieinntektene er redusert med 38,9 mkr som skyldes salg av eiendommene i Citypassagen og Drammensveien. Driftskostnadene for første halvår er 4,4 mkr høyere sammenlignet med samme periode i fjor. Generelt er aktiviteten og kostnadspådraget i konsernet lavere enn samme periode i fjor. De økte kostnadene er knyttet til transaksjonsforberedende aktiviteter, selve salgsprosessene og avsetninger gjennomført i forbindelse med fornyet gjennomgang av selskapets forpliktelser. Driftsresultat (EBIT) er 42,2 mkr sammenlignet med 28,2 mkr i samme periode i fjor. Finansresultatet på 244,4 mkr er knyttet til salg av datterselskapet AS Oslo Ridehus som eier eiendommen i Drammensveien 131. Periodens resultat før skatt utgjør 286,6 mkr mot 11,1 mkr i samme periode i fjor.

Selskapets eiendeler pr 30.6.2016 består stort sett av pengefordringer og bankinnskudd. Selskapets kortsiktige gjeld er i hovedsak knyttet til utbytteutbetaling og utbetaling ved kapitalnedsettelse, samt virkelig verdi av rentebytteavtaler.

\*\*\*\*\*

Oslo, 18. oktober 2016  
BERNER GRUPPEN AS  
STYRET

<b>BERNER GRUPPEN (konsern)</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>01.01- 30.06.16</b>	<b>01.01- 30.06.15</b>	<b>01.01- 31.12.15</b>
<i>Tall i tkr</i>			
Driftsinntekter	55 925	44 205	71 813
Driftskostnader	12 125	7 708	12 682
<b>Driftsresultat (EBITDA)</b>	<b>43 800</b>	<b>36 497</b>	<b>59 131</b>
Av- og nedskrivninger	1 613	8 340	15 317
<b>Driftsresultat (EBITA)</b>	<b>42 187</b>	<b>28 157</b>	<b>43 815</b>
Avskrivning goodwill	-	-	-
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>42 187</b>	<b>28 157</b>	<b>43 815</b>
Finansresultat	244 364	(17 013)	553 753
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>286 552</b>	<b>11 143</b>	<b>597 568</b>

<b>BERNER GRUPPEN (konsern)</b>			
<b>BALANSE</b>	<b>30.06.16</b>	<b>30.06.15</b>	<b>31.12.15</b>
<i>Tall i tkr</i>			
<b>EIENDELER</b>			
Immaterielle eiendeler	-	-	5 301
Varige driftsmidler	-	627 157	469 359
Finansielle anleggsmidler	25 000	-	-
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>25 000</b>	<b>627 157</b>	<b>474 660</b>
Varer	-	-	-
Fordringer	102 396	37 380	24 755
Investeringer	1 194	1 050	1 220
Bankinnskudd og lignende	84 222	173 293	81 370
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>187 812</b>	<b>211 723</b>	<b>107 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>212 812</b>	<b>838 880</b>	<b>582 005</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital	58 871	37 550	217 385
Avsetning for forpliktelser	13 186	13 124	9 420
Rentebærende langs. gjeld	-	744 000	273 500
Kortsiktig gjeld	140 756	44 206	81 699
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>212 812</b>	<b>838 880</b>	<b>582 005</b>