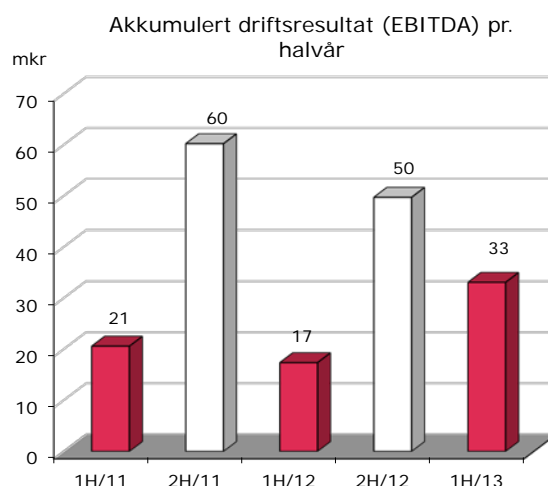
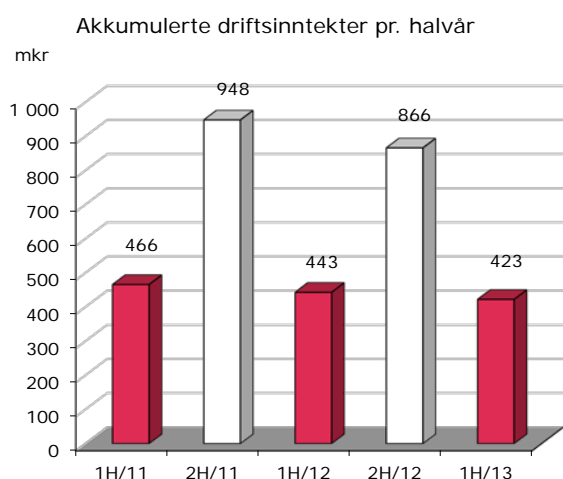
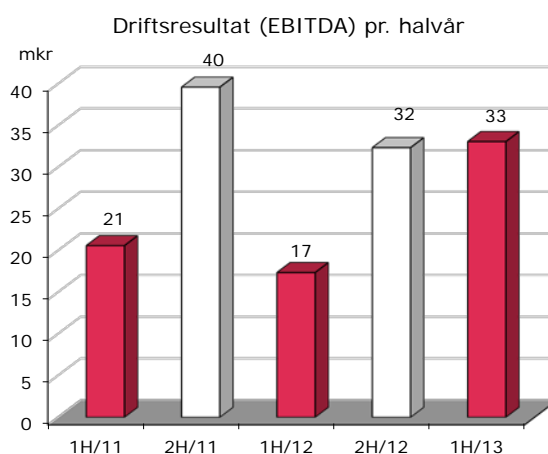
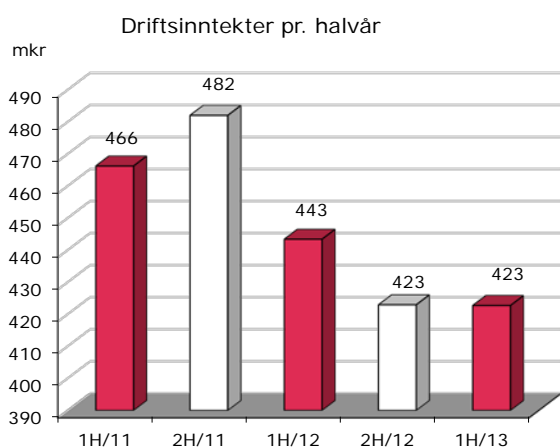


BERNER GRUPPEN – HALVÅRSMELDING 1. HALVÅR 2013

RESULTATREGNSKAP – KONSERN

Konsernets driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 1. halvår 2013 ble 33,1 mkr mot 17,4 mkr i samme periode i fjor, en forbedring på 15,7 mkr. Resultatforbedringen har sin hovedårsak i bedre inntjening i AS Dagbladet, og at vi i fjor hadde økte kostnader knyttet til tippeligasatsning. Annonsemarkedet for papir var svakere, samtidig som opplagsfallet for avisa fortsatte. Prisøkninger, produktendringer og kostnadsreduserende tiltak har likevel gitt resultatforbedring sammenlignet med året før. Annonseomsetningen på digitale plattformer er fortsatt i fin utvikling, men økt satsning påvirker resultatet for det digitale området negativt.



MEDIEVIRKSOMHETEN

Avis

Opplaget på hverdager i 1. halvår ble 79 214, mot 88 331 eksemplarer i 2012. Opplaget på lørdager ble redusert med 19 692 til 140 462 eksemplarer.

Driftsresultatet før avskrivninger (EBITDA) i 1. halvår ble 11,5 mkr mot 2,3 mkr i 2012. For 1. halvår var de samlede driftsinntektene 303,7 mkr mot 338,6 mkr i 2012. Driftskostnadene i 1. halvår 2013 ble redusert med 44,1 mkr sammenlignet med samme periode i fjor.

Omsetning fra avissalg i 1. halvår 2013 var 230,7 mkr mot 247,6 mkr året før. Annonseinntektene var i samme periode 70,1 mkr mot 86,9 mkr året før. Annonsevolumet ble redusert med 7,6 %.

Nye medier

DB Medialab AS hadde i 1. halvår en omsetning på 87,4 mkr mot 75,9 mkr i samme periode i fjor. Driftskostnadene i 1. halvår 2013 var 79,7 mkr mot 66,0 mkr i fjor. Driftsresultatet før avskrivninger (EBITDA) i 1. halvår ble dermed 7,7 mkr mot 9,8 mkr i 2012.

Målt etter antall daglige brukere var Dagbladet.no landets 3. største nettsted. Antallet daglige brukere på Dagbladet.no var i 1. halvår 2013 på 845.000, en økning på 3 % i forhold til 1. halvår i 2012 (Scores- TNS Gallup). Dagbladet mobil rangeres som den tredje største mobilaktøren og hadde i snitt 1. halvår 295 000 daglige brukere, en økning på 39 % i forhold til samme periode i 2012 (Scores- TNS Gallup).

Eierandelen i Start.no økte fra 50% til 100% 1. april 2013. Resultatet fra Start konsolideres fra denne dato 100% inn i regnskapet.

INVESTERINGSOMRÅDET

Eiendom

Eiendomsvirksomhetens driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 1. halvår 2013 ble 19,7 mkr mot 20,0 mkr for tilsvarende periode i fjor. Resultatet før skatt ble på 8,8 mkr mot 10,7 mkr for samme periode i 2012.

Eiendomsvirksomheten er organisert i selskapet Citypassagen AS, og datterselskapet Oslo Ridehus AS. Konsernets eiendomsmasse består av ca. 21.000 m² i Akersgata og Pilestredet i Oslo, trykkeritomten på Lørenskog på ca. 45 dekar med 12.000 m² industribygg og ytterligere potensial for utbygging samt Drammensveien 131. På sistnevnte eiendom pågår oppføring av et nytt kontorbygg på samlet ca. 13.000 m² BTA. Bygget er i sin helhet leiet ut til Yara som deres nye hovedkontor, og skal stå ferdig våren 2014.

Samlede leieinntekter for 2013 vil utgjøre ca. 49 mkr fra eksterne leietakere. Hensyntatt inngåtte kontrakter på Lørenskog og med Yara utgjør samlede årlige kontraktsfestede leieinntekter i overkant av 80 mkr. Utleiegraden i Akersgata/Pilestredet er 95 %, etter fristillelse av et kontorareal på ca. 1.000 m² fra 1. september 2013. Arealene ansees attraktiv, og vi ser dermed positivt på utleien av disse. Vektet gjenværende leietid for utleiearealene er ca. 6 år.

Konsernet avvirket sin trykkerivirksomhet pr. 30. juni 2011 og eiendommen ble overlevert Citypassagen fra AS Dagblad-Trykk ved årsskiftet 2011/2012. Det arbeides med interessenter til leie av deler av eksisterende bygningsmasse, både på kortere og lengre kontrakter. Dagens avtaler med eksterne leietakere utgjør ca. 4.500 m² med en

gjennomsnittlig løpetid på ca. 9 år og samlede leieinntekter på ca. 4,7 mkr. Reguleringsprosessen for å klargjøre eiendommen til annen bruk er igangsatt, og vi forventer eiendommen ferdig regulert innen utgangen av 2014.

Finansielle investeringer

Finansporteføljen var ved utløpet av 1. halvår 2013 på 147,3 mkr i all hovedsak aksjer i NHST.

UTSIKTER FOR FREMTIDEN

Medievirksomheten er avhendet gjennom salget av 100% av aksjene i Berner Media Holding AS. Salget ble gjennomført 2. august mens sluttavregningen vil bli gjennomført i løpet av oktober 2013.

Etter salget av Berner Media Holding AS er konsernets virksomhet hovedsakelig knyttet til forvaltning av eiendomsporteføljen og eierposten i NHST. Eiendomsporteføljen er robust og ligger godt til rette for videre utvikling. Styret vil i tiden fremover arbeide med å identifisere veien videre for virksomheten.

Oslo, 12. september 2013
BERNER GRUPPEN AS
STYRET

BERNER GRUPPEN (konsern)			
RESULTATREGNSKAP	01.01- 30.06.13	01.01- 30.06.12	01.01- 31.12.12
<i>Tall i tkr</i>			
Driftsinntekter	422 750	443 425	866 390
Driftskostnader	389 648	426 044	816 639
Driftsresultat (EBITDA)	33 102	17 381	49 751
Av- og nedskrivninger	8 164	8 182	15 720
Driftsresultat (EBITA)	24 938	9 200	34 031
Avskrivning goodwill	569	449	801
Andre inntekter og kostnader	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	24 368	8 751	33 230
Finansresultat	(9 599)	(12 775)	(33 105)
Resultat før skatt (EBT)	14 770	(4 025)	125

BERNER GRUPPEN (konsern)			
BALANSE	30.06.13	30.06.12	31.12.12
<i>Tall i tkr</i>			
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler	46 008	35 003	41 772
Varige driftsmidler	539 378	405 295	482 401
Finansielle anleggsmidler	207 614	194 570	185 048
Sum anleggsmidler	793 000	634 868	709 221
Varer	38	1 023	1 286
Fordringer	113 034	119 773	130 354
Investeringer	6 999	12 436	11 047
Bankinnskudd og lignende	52 908	52 891	51 055
Sum omløpsmidler	172 979	186 123	193 743
SUM EIENDELER	965 979	820 991	902 964
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	135 760	116 774	122 384
Avsetning for forpliktelser	23 466	24 395	26 261
Rentebærende langs. gjeld	669 819	527 528	618 321
Kortsiktig gjeld	136 934	152 294	135 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	965 979	820 991	902 964

AS DAGBLADET			
RESULTATREGNSKAP	01.01- 30.06.13	01.01- 30.06.12	01.01- 31.12.12
<i>Tall i tkr</i>			
Avissalgsinntekter	230 735	247 594	506 324
Annonseinntekter	70 118	86 908	166 058
Øvrige driftsinntekter	2 820	4 118	13 125
Sum driftsinntekter	303 673	338 620	685 508
Driftskostnader	292 185	336 327	680 984
Driftsresultat (EBITDA)	11 488	2 293	4 523
Av- og nedskrivninger	1 979	2 797	4 963
Driftsresultat (EBITA)	9 510	(504)	(440)
Driftsresultat (EBIT)	9 510	(504)	(440)

AS DAGBLADET			
NØKKELTALL	01.01- 30.06.13	01.01- 30.06.12	01.01- 31.12.12
Gj.snittlig opplag hverdag	79 214	88 331	88 539
Gj.snittlig opplag lørdag	140 462	160 154	156 171
Gj.snittlig opplag søndag	63 120	74 167	75 400
Annonsevolum-spaltimeter	6 950	7 524	
Markedsvolum spaltimeter	41 872	43 628	
Andel av markedsvolum	16,6 %	17,2 %	

Markedsvolum = registrert volum i abonnements- og løssalgsaviser med utgiversted i Oslo.

AS DB MEDIALAB			
RESULTATREGNSKAP	01.01- 30.06.13	01.01- 30.06.12	01.01- 31.12.12
<i>Tall i tkr</i>			
Driftsinntekter	87 425	75 858	147 762
Driftskostnader	79 720	66 010	129 214
Driftsresultat (EBITDA)	7 704	9 848	18 548
Av- og nedskrivninger	467	532	849
Driftsresultat (EBITA)	7 237	9 316	17 699
Avskrivning goodwill	502	393	801
Driftsresultat (EBIT)	6 736	8 924	16 897

EIENDOM			
RESULTATREGNSKAP	01.01- 30.06.13	01.01- 30.06.12	01.01- 31.12.12
<i>Tall i tkr</i>			
Driftsinntekter	26 369	27 386	53 348
Driftskostnader	6 645	7 340	14 370
Driftsresultat (EBITDA)	19 723	20 047	38 978
Av- og nedskrivninger	3 942	3 813	7 700
Driftsresultat (EBITA)	15 782	16 234	31 278
Avskrivninger goodwill	68	68	136
Driftsresultat (EBIT)	15 714	16 166	31 142