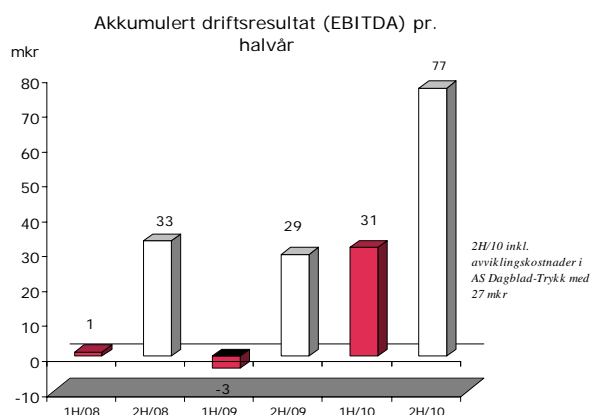
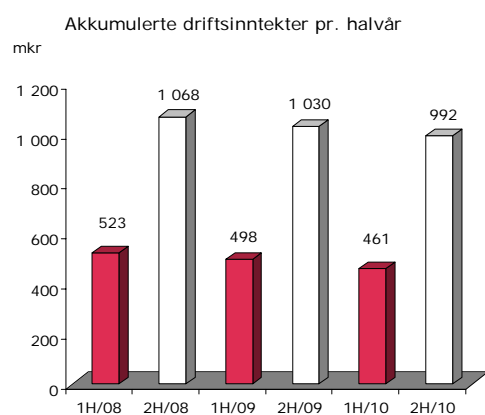
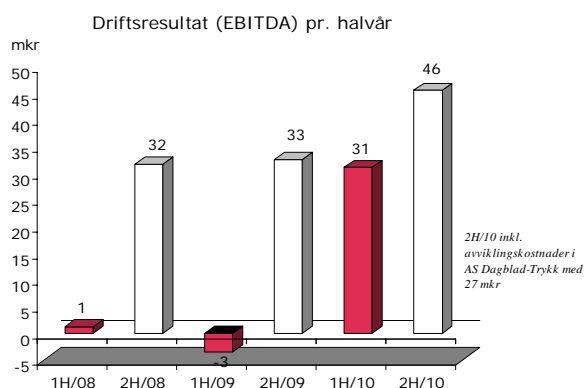
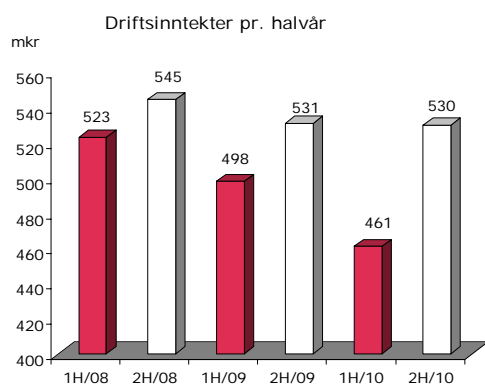


## BERNER GRUPPEN – HALVÅRSMELDING 2. HALVÅR 2010

### RESULTATREGNSKAP – KONSERN

Konsernets driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 2. halvår 2010 ble 45,6 mkr mot 32,6 mkr i samme periode i fjor, en forbedring på 13,1 mkr. Årets driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) ble 76,8 mkr mot 29,1 mkr i fjor, en bedring på 47,7 mkr. Fokus på kontinuerlig forbedring i virksomhetene har bidratt positivt til resultatet.

Konsernet har besluttet å avvikle trykkeriet. I 2. halvår 2010 er driftsresultatet (EBITDA) belastet med 26,8 mkr i avviklingskostnader. I tillegg er det foretatt nedskrivninger på anlegg og utstyr med 53,8 mkr.



**MEDIEVIRKSOMHETEN****Avis**

Opplaget på hverdager i 2. halvår ble 102 845, mot 104 698 eksemplarer i 2009, 1853 eksemplarer/1,8 % ned fra 2. halvår 2009. Opplaget på lørdager falt med 3791/2,0 % eksemplarer til 181 700 eksemplarer og opplaget på søndager ble redusert med 6077/6,7 % eksemplarer til 84 646 eksemplarer. Falltakten i opplaget er redusert siste halvår. Fra fjerde kvartal 2010 har avisa hatt opplagsøkning mot i fjor.

I 2. halvår ble inntektene fra avissalg 286,8 mkr mot 320,6 mkr året før, en reduksjon med 10,5 % fra tilsvarende periode i fjor. Året under ett ga en omsetning fra avissalg på 548,2 mkr, mot 613,7 mkr året før.

Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 2. halvår ble 40,5 mkr, 15,6 mkr bedre enn i tilsvarende periode i fjor. Driftsresultatet før avskrivninger (EBITDA) for året ble 68,5 mkr mot 25,5 mkr i fjor. Driftsinntektene i 2. halvår ble 395,5 mkr, ned 36,2 mkr fra året før. For året ble driftsinntektene 756,0 mkr, en nedgang med 75,0 mkr fra året før. Driftskostnadene i 2. halvår 2010 ble redusert med 51,8 mkr sammenlignet med tilsvarende periode i 2009. For året 2010 ble samlede driftskostnader 687,5 mkr, ned med 117,9 mkr fra 2009.

Kostnadsreduksjonene kommer som lavere opplagsvariable kostnader som følge av effektivisering, pris og volumreduksjoner. I tillegg kommer drøye 30 mkr i reduksjoner i opplagsuavhengige kostnader fra 2009 til 2010.

Annonseinntektene i 2. halvår 2010 ble relativt sett bedre enn i 1. halvår. Etterspørselen etter annonser i Dagbladets produktportefølje har etter sommeren vært god og volumene har økt. Magasinene som følger Dagbladet har en særskilt posisjon blant annonsører og lesere. Annonsealgsinntektene i 2. halvår ble 102,8 mkr mot 107,0 mkr i fjor. For året utgjorde annonseinntektene 197,8 mkr sammenlignet med 209,6 mkr i 2009.

**Nye medier**

DB Medialab AS hadde i 2. halvår en omsetning på 59,3 mkr mot 50,2 mkr i samme periode i fjor. I tillegg ble forliket i den såkalte Nettbysaken inntektsført med 24 mkr i 2. halvår. Driftskostnadene i perioden var på 48,8 mkr, mot 52,3 i fjor og 61,4 mkr i 2008. Driftsresultatet før avskrivninger (EBITDA), inkludert forliket, ble 34,5 mkr mot -2,1 mkr i 2009.

For året hadde virksomheten driftsinntekter på 107,2 mkr, 131,2 mkr inkl. Nettbyforliket, og et driftsresultat (EBITDA) på 31,2 mkr mot et underskudd på 6,5 mkr året før. Driftskostnadene ble redusert fra 2009 til 2010 med 13,1 mkr.

I 2. halvår opplevde selskapet igjen økt omsetning på Dagbladet.no og i november ble det satt ny omsetningsrekord for en enkelt måned. Samtidig som annonseomsetningen er bedret arbeides det med å skape et bredere inntekstgrunnlag for DB Medialab som skal redusere avhengigheten av tradisjonelle annonseinntekter.

Målt etter antall daglige brukere er Dagbladet.no landets 4. største nettsted. Antallet daglige brukere på Dagbladet.no var i 2. halvår 2010 på 678 000, en økning på 8 % i forhold til 2. halvår i 2009 (Scores- TNS Gallup). Dagbladet mobil rangeres som den nest største mobilaktøren og hadde i snitt 2. halvår 219 000 ukentlige brukere, en økning på 108 % i forhold til samme periode i 2010 (Scores- TNS Gallup).

Start.no eies 50/50 sammen med SOL og oppslutningen om Start.no rapporteres sammen med SOL. Starts driftsresultat (100 %) i 2010 ble 0,2 mkr mot et underskudd på 0,2 mkr i 2009.

**Trykkeri**

Det har lenge vært overkapasitet i trykkerimarkedet på Østlandet og vi har ikke lyktes med å fylle vår kapasitet. Dagens Næringsliv tok i juli beslutningen om å forlate Dagblad-Trykk som trykkleverandør til fordel for Schibsted Trykk med virkning fra høsten 2011. Ledelsen og tillitsvalgte har arbeidet med ulike alternativer for Dagblad-Trykks videre fremtid. Man kom imidlertid til enighet om at det ikke var grunnlag for videre drift av trykkeriet.

AS Dagblad-Trykk legges ned og Østlandsopplaget av Dagbladet vil fra 1. juli 2011 trykkes på Nr1 Trykk i Lillestrøm.

I drøftinger mellom ledelsen i Dagblad-Trykk og tillitsvalgte har det vært enighet om at det viktigste er arbeidet med å legge til rette for at nåværende medarbeidere (49 ansatte) i Dagblad-Trykk skal komme over i ny jobb.

**INVESTERINGSOMRÅDET****Eiendom**

Eiendomsvirksomhetens driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 2. halvår 2010 ble 24,6 mkr mot 13,2 mkr i samme periode året før. Samlet for året fikk eiendomsvirksomheten i 2010 et driftsresultat (EBITDA) på 44,9 mkr mot 17,0 mkr i 2009.

Eiendomsvirksomheten er organisert i selskapet Citypassagen AS. Konsernets eiendomsmasse består av ca 21.000 m<sup>2</sup> i Akersgata og Pilestredet i Oslo, trykkeritomten på Lørenskog på ca 45 dekar, og Drammensveien 131, en tomt på Skøyen i Oslo. Konsernets trykkerivirksomhet benytter deler av tomten på Lørenskog til sin virksomhet, mens ledig tomteareal er skilt ut som egen tomt og er under utvikling til nye formål. Det er startet arbeid med ny utnyttelse av bygget etter at trykkerivirksomheten avvikles sommeren 2011.

Akersgata/Pilestredet har frem til 31.12.2010 vært fullt utleiet til eksterne leietakere. Ved årsskiftet ble ca 1.000 m<sup>2</sup> fristilt og vi forventer disse leid ut i løpet av 1. halvår. Vi forventer da en økning i leien i forhold til tidligere utleie av arealene. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for eiendommen er i overkant av 7 år.

Vi mottok i juni rammetillatelse fra Plan- & Bygningsetaten for oppføring av nytt kontorbygg i Drammensveien 131. Denne ble endelig stadfestet av Fylkesmannen 19. januar 2011. Det arbeides nå med utleie og forberedelser til byggestart, herunder forberedende prosjektering og samtaler med entreprenører. Tidspunkt for byggestart vil avhenge av utleiemarkedet og entreprisemarkedet.

Samlede årlige kontraktsfestede leieinntekter utgjør ca 50 mkr hvor av ca 45 mkr er fra eksterne leietakere.

**Finansielle investeringer**

Finansporteføljen var ved utløpet av 2. halvår 2010 på ca. 158 mkr, ned fra 179 mkr pr. første halvår, grunnet nedsalg. Netto kursgevinster i 2. halvår var 16,5 mkr mot 21,3 mkr i fjor.

## UTSIKTER FOR FREMTIDEN

Utviklingen for mediebransjen er fortsatt preget av endringer og utfordringer. Det forventes fortsatt fallende opplag for papiravisen over tid. I 2. halvår 2010 har vi opplevd reduksjon i nedgangen i avissalget og arbeidet med forbedringer fortsetter basert på redaksjonelt og kommersielt fokus som i 2010. For nettvirksomheten fortsetter brukerveksten, dog i et avtagende tempo. Innen det digitale området arbeides det med nye publiseringsplattformer og betalingsmodeller for å kunne utnytte mulighetene fra ny teknologi og endringer i lesernes/brukernes mediekonsum og behov.

Med et utbyggingspotensial på nærmere 40.000 m<sup>2</sup> og god kontantstrøm fra Akersgata er forretningsområdet Eiendom godt rustet for videre verdiskapning. Vi har fortsatt et positivt syn på utleiemarkedet det nærmeste året, både for sentrumsnære kontoreiendommer og for aktivitetene på Lørenskog. Endelig rammetillatelse i Drammensveien øker mulighetene for oppstart der. På Lørenskog har vi forventninger om å inngå leiekontrakter for deler av arealene før trykkerivirksomheten avvikles, slik at disse bærer leieinntekter så snart det er praktisk mulig etter utflytting av trykkeriet.

\*\*\*\*\*

Oslo, 9. mars 2011  
BERNER GRUPPEN AS  
STYRET

<b>BERNER GRUPPEN (konsern)</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.01-</b>	<b>01.01-</b>
<i>Tall i tkr</i>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>
Driftsinntekter	530 386	531 228	991 608	1 029 539
Driftskostnader	484 751	498 650	914 824	1 000 422
<b>Driftsresultat (EBITDA)</b>	<b>45 635</b>	<b>32 578</b>	<b>76 784</b>	<b>29 116</b>
Av- og nedskrivninger	73 703	43 730	91 493	62 571
<b>Driftsresultat (EBIT A)</b>	<b>(28 068)</b>	<b>(11 152)</b>	<b>(14 710)</b>	<b>(33 455)</b>
Avskrivning goodwill	401	403	801	803
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>(28 469)</b>	<b>(11 555)</b>	<b>(15 511)</b>	<b>(34 258)</b>
Finansresultat	(1 364)	(12 856)	(36 098)	(20 261)
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>(29 832)</b>	<b>(24 411)</b>	<b>(51 609)</b>	<b>(54 519)</b>

*Driftskostnader : Inkl. nedleggelseskostnader trykkeriet 26,8 mkr*

*Av- og nedskrivninger: Inkl. nedskrivninger på trykkeriet med 53,8 mkr i 2010 og 25 mkr i 2009.*

<b>BERNER GRUPPEN (konsern)</b>		
<b>BALANSE</b>		
<i>Tall i tkr</i>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>
<b>EIENDELER</b>		
Immaterielle eiendeler	45 248	25 958
Varige driftsmidler	408 197	499 107
Finansielle anleggsmidler	197 571	213 206
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>651 016</b>	<b>738 271</b>
Varer	3 121	2 958
Fordringer	125 327	141 154
Investeringer	18 067	107 672
Bankinnskudd og lignende	98 331	32 084
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>244 846</b>	<b>283 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>895 862</b>	<b>1 022 138</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital	115 830	152 989
Avsetning for forpliktelser	35 360	22 436
Rentebærende langs. gjeld	554 320	527 440
Kortsiktig gjeld	190 352	319 273
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>895 862</b>	<b>1 022 138</b>

<b>AS DAGBLADET</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.01-</b>	<b>01.01-</b>
<i>Tall i tkr</i>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>
Avissalgsinntekter	286 785	320 577	548 172	613 709
Annonseinntekter	102 833	107 028	197 818	209 587
Øvrige driftsinntekter	5 840	4 058	10 016	7 705
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>395 458</b>	<b>431 664</b>	<b>756 007</b>	<b>831 002</b>
Driftskostnader	354 986	406 755	687 546	805 475
<b>Driftsresultat (EBITDA)</b>	<b>40 472</b>	<b>24 909</b>	<b>68 460</b>	<b>25 527</b>
Av- og nedskrivninger	3 477	4 186	7 614	8 559
<b>Driftsresultat (EBITA)</b>	<b>36 995</b>	<b>20 723</b>	<b>60 846</b>	<b>16 968</b>
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>36 995</b>	<b>20 723</b>	<b>60 846</b>	<b>16 968</b>

<b>AS DAGBLADET</b>				
<b>NØKKELTALL</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.01-</b>	<b>01.01-</b>
	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>
Gj.snittlig opplag hverdag	102 845	104 698	98 129	105 255
Gj.snittlig opplag lørdag	181 700	185 491	176 852	187 961
Gj.snittlig opplag søndag	84 646	90 723	81 663	91 143
Annonsevolum-spaltemeter	8 761	7 839	16 194	15 077
Markedsvolum spaltemeter	61 856	61 040	125 998	122 687
Andel av markedsvolum	14,2 %	12,8 %	12,9 %	12,3 %

Markedsvolum = registrert volum i abonnements- og løssalgsaviser med utgiversted i Oslo.

<b>AS DB MEDIALAB</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.01-</b>	<b>01.01-</b>
<i>Tall i tkr</i>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>
Driftsinntekter	83 319	50 199	131 187	106 652
Driftskostnader	48 786	52 298	99 994	113 134
<b>Driftsresultat (EBITDA)</b>	<b>34 534</b>	<b>(2 099)</b>	<b>31 193</b>	<b>(6 483)</b>
Av- og nedskrivninger	620	950	1 523	2 201
<b>Driftsresultat (EBITA)</b>	<b>33 914</b>	<b>(3 048)</b>	<b>29 670</b>	<b>(8 684)</b>
Avskrivning goodwill	401	401	801	801
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>33 513</b>	<b>(3 450)</b>	<b>28 869</b>	<b>(9 486)</b>

<b>AS DAGBLAD-TRYKK</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.01-</b>	<b>01.01-</b>
<i>Tall i tkr</i>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>
Driftsinntekter	92 428	99 716	159 840	199 731
Driftskostnader	110 787	92 366	182 611	186 902
<b>Driftsresultat (EBITDA)</b>	<b>(18 360)</b>	<b>7 350</b>	<b>(22 770)</b>	<b>12 829</b>
Av- og nedskrivninger	60 530	34 702	69 520	44 291
<b>Driftsresultat (EBITA)</b>	<b>(78 889)</b>	<b>(27 352)</b>	<b>(92 290)</b>	<b>(31 462)</b>
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>(78 889)</b>	<b>(27 352)</b>	<b>(92 290)</b>	<b>(31 462)</b>

<b>EI ENDOM</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.01-</b>	<b>01.01-</b>
<i>Tall i tkr</i>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.09</b>
Driftsinntekter	30 518	20 102	55 827	29 426
Driftskostnader	5 882	6 865	10 948	12 414
<b>Driftsresultat (EBITDA)</b>	<b>24 636</b>	<b>13 237</b>	<b>44 879</b>	<b>17 012</b>
Av- og nedskrivninger	3 732	2 330	6 083	4 330
<b>Driftsresultat (EBITA)</b>	<b>20 904</b>	<b>10 908</b>	<b>38 796</b>	<b>12 682</b>
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>20 904</b>	<b>10 908</b>	<b>38 796</b>	<b>12 682</b>