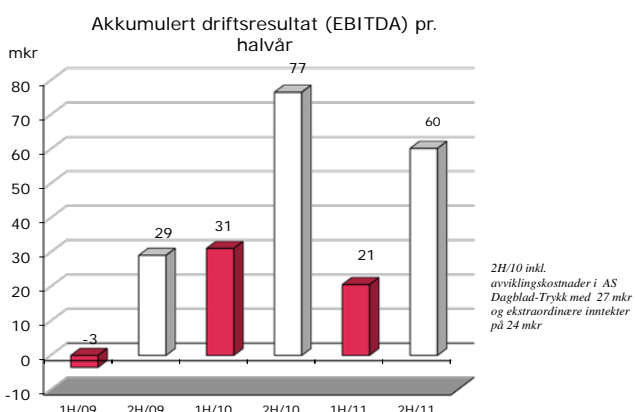
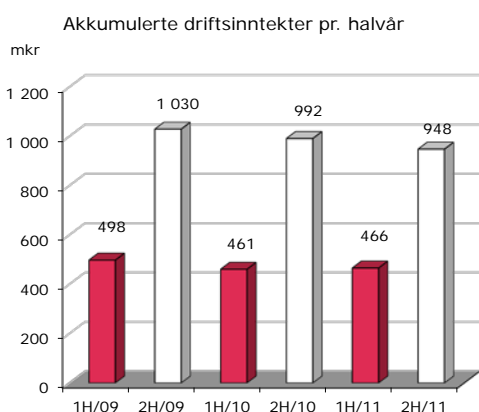
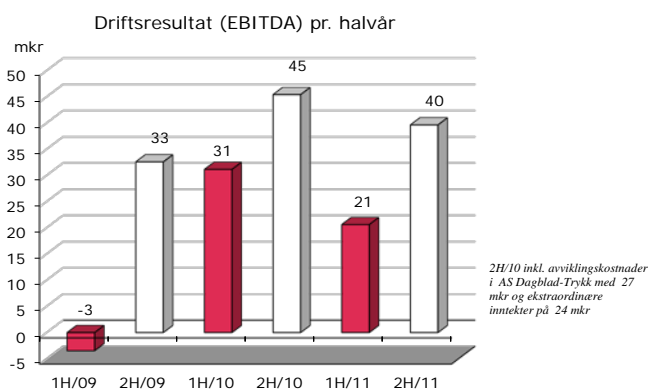
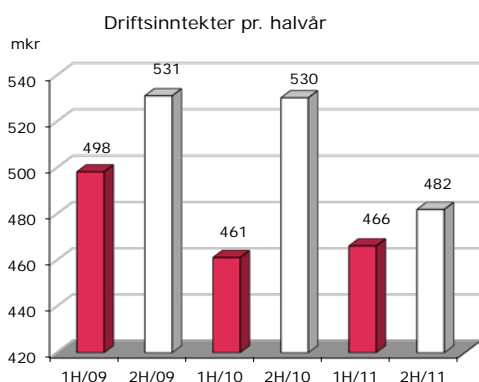


## BERNER GRUPPEN – HALVÅRSMELDING 2. HALVÅR 2011

### RESULTATREGNSKAP – KONSERN

Konsernets driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 2. halvår 2011 ble 39,6 mkr mot 45,4 mkr i samme periode i fjor, en nedgang på 5,8 mkr. Årets driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) ble 60,2 mkr mot 76,6 mkr i fjor, en nedgang på 16,3 mkr. Fortsatt fokus på effektiviseringstiltak i medieområdet, nysatsing innen magasin og digitale medier, samt økte papirpriser har preget resultatet i 2. halvår 2011. Driften ved AS Dagblad-Trykk opphørte 30.06.2011.

Konsernets resultat før skatt pr 31.12.2011 ble 13,9 mkr mot – 47,4 mkr i 2010.



## MEDIEVIRKSOMHETEN

### Avis

For 2011 ble gjennomsnittlig opplag på hverdager 98 989, en økning på 0,9 %. Søndagsopplaget ble 82 836 eksemplarer, en økning på 1,4 %. Opplaget på hverdager i 2. halvår ble 102 230, mot 102 845 eksemplarer i 2010. Opplaget på søndager økte med 306 eksemplarer til 84 952 eksemplarer.

Omsetningen fra avissalg i 2011 ble på 541,9 mkr mot 548,2 mkr året før. I 2. halvår ble inntektene fra avissalg 283,1 mkr mot 286,8 mkr året før.

For 2011 ble annonseinntektene 200,1 mkr mot 197,8 mkr året før. Annonsevolumet økte med 6,8 %. Markedsandelen, målt etter volum, bedret seg i 2011 til 13,6 % fra 12,9 % i 2010. Annonseinntektene i 2. halvår 2011 ble 96,8 mkr mot 102,8 mkr året før.

Samlede driftsinntekter i for hele 2011 ble 756,0 mkr mot 759,8 mkr i 2010. For 2. halvår ble driftsinntektene 387,3 mkr mot 397,3 mkr i 2010.

Driftskostnadene økte mindre i 2. halvår (2,3 %), enn for året sett under ett (3,5 %). Økte papirpriser og fra medio juni, utgivelsen av nytt magasin på torsdager (God Torsdag), ga økte opplagskostnader. I 2. halvår fikk vi lavere trykkekostnader som følge av overgang til leietrykk av østlandsopplaget, ettersom Dagblad-Trykk ble avviklet per 30.06.2011. Samlede personalkostnader i 2011 ble 1 % lavere enn i 2010.

For året ble driftsresultatet (EBITDA) 40,2 mkr mot 68,5 mkr i 2010. Driftsresultatet før avskrivninger (EBITDA) i 2. halvår ble 24,5 mkr mot 40,5 mkr året før.

I november 2011 ble John Arne Markussen ansatt som sjefredaktør i Dagbladet etter Lars Helle.

### Nye medier

DB Medialab AS hadde i 2. halvår en omsetning på 73,9 mkr mot 83,3 mkr i samme periode i fjor. I omsetningen for 2010 inngikk ekstraordinære inntekter med 24 mkr. Driftskostnadene i 2. halvår 2011 ble 57,8 mkr mot 48,8 i fjor. Driftsresultatet før avskrivninger (EBITDA) i 2. halvår ble 16,1 mkr mot 34,5 i 2010.

For året hadde DB Medialab AS driftsinntekter på 134,7 mkr mot 131,2 i fjor. Driftsresultatet (EBITDA) ble på 21,5 mkr mot 31,2 mkr året før (tallene for 2010 inkluderer ekstraordinære inntekter).

Målt etter antall daglige brukere er Dagbladet.no landets 3. største nettsted. Antallet daglige brukere på Dagbladet.no var i 2. halvår 2011 på 775 000, en økning på 14 % i forhold til 2. halvår i 2010 (Scores- TNS Gallup). Dagbladet mobil rangeres som den nest største mobilaktøren og hadde i snitt 2. halvår 159 000 daglige brukere, en økning på 103 % i forhold til samme periode i 2010 (Scores- TNS Gallup).

Start.no eies 50/50 sammen med SOL og oppslutningen om Start.no rapporteres sammen med SOL. Starts driftsresultat (100 %) i 2011 ble 0,1 mkr mot 0,2 mkr i 2010.

## Trykkeri

Driften ved AS Dagblad-Trykk opphørte 30.06.2011. Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) for 2011 ble -20,1 mkr mot -22,8 mkr i fjor.

## INVESTERINGSOMRÅDET

### Eiendom

Eiendomsvirksomhetens driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 2. halvår 2011 ble 21,8 mkr mot 24,6 mkr for tilsvarende periode i fjor. Samlet for året fikk eiendomsvirksomheten et driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) på 45,0 mkr mot 44,9 mkr i 2010.

Eiendomsvirksomheten er organisert i selskapet Citypassagen AS. Konsernets eiendomsmasse består av ca. 21.000 m<sup>2</sup> i Akersgata og Pilestredet i Oslo, trykkeritomten på Lørenskog på ca. 45 dekar med 12.000 m<sup>2</sup> industribebyggelse og Drammensveien 131 på Skøyen.

Trykkerivirksomhetens eiendom ble overlevert Citypassagen fra AS Dagblad-Trykk ved årsskiftet 2011/2012. Det arbeides med interessenter til leie av deler av eksisterende bygningsmasse, både på kortere og lengre kontrakter. Dagens avtaler med eksterne leietakere utgjør ca. 2.500 m<sup>2</sup> og har en gjennomsnittlig løpetid på ca. 5 år. Reguleringsprosessen for å klargjøre eiendommen til annen bruk er igangsatt og vi forventer eiendommen ferdig regulert innen utgangen av 2014.

Akersgata/Pilestredet er fullt utleid med unntak av ca. 120 m<sup>2</sup> handels- og lagerarealer. Disse ansees ikke vanskelig å leie ut. Gjennomsnittlig vektet gjenværende leietid for eiendommen er i overkant av 6 år.

I Drammensveien ble det høsten 2011 skrevet leiekontrakt med Yara på ca. 85% av det nye bygget. Dette skal benyttes som hovedkontor for Yara og byggestart er sommeren 2012 med forventet ferdigstillelse våren 2014. Det er skrevet totalentreprisekontrakt med Skanska om oppføring av bygget og prosjektet er fullfinansiert gjennom egenkapital og byggelån.

Samlede årlige kontraktsfestede leieinntekter for 2011 utgjør ca. 50 mkr hvorav ca. 45 mkr er fra eksterne leietakere. Hensyntatt leien fra Yara som løper fra mai 2014, utgjør årlige kontraktsfestede leieinntekter ca. 80 mkr.

### Finansielle investeringer

Finansporteføljen var ved utløpet av 2. halvår 2011 på 151,7 mkr i all hovedsak bestående av aksjer i NHST.

## UTSIKTER FOR FREMTIDEN

Utviklingen for mediebransjen er stadig utfordrende. Selv om papiravisa i 2011 har opplevd en viss opplagsøkning forventer vi et fortsatt krevende opplagsmarked.

For nettavisa fortsetter brukerveksten, dog i et avtagende tempo. Innen det digitale området arbeides det med stadig nye prosjekter for innholdsdistribusjon på nye publiseringsplattformer.

Berner Gruppen er forberedt på fortsatt skiftende konjunkturer og at det vil skje store endringer i mediemarkedet framover. Vi følger utviklingen nøye og er beredt til å iverksette ytterligere tiltak for å sikre og forbedre lønnsomheten.

Med et utbyggingspotensial på nærmere 30.000 m<sup>2</sup>, god løpende kontantstrøm fra Akersgata og tilsvarende fra Drammensveien fra medio 2014 er forretningsområdet Eiendom godt rustet for videre verdiskapning. Vi opplever interesse fra mulig brukere på Lørenskog innenfor flere segmenter og ser positivt på utviklingen der. Vi ser på nye muligheter i form av potensielle utviklingsprosjekter, men opplever at de attraktive objektene er relativt høyt priset for øyeblikket.

\*\*\*\*\*

Oslo, 23. april 2012  
BERNER GRUPPEN AS  
STYRET

<b>BERNER GRUPPEN (konsern)</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.01-</b>	<b>01.01-</b>
<i>Tall i tkr</i>	<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>
Driftsinntekter	482 058	530 345	948 315	991 567
Driftskostnader	442 425	484 921	888 070	914 994
<b>Driftsresultat (EBITDA)</b>	<b>39 632</b>	<b>45 424</b>	<b>60 245</b>	<b>76 573</b>
Av- og nedskrivninger	7 936	69 216	15 406	87 006
<b>Driftsresultat (EBITA)</b>	<b>31 696</b>	<b>(23 792)</b>	<b>44 840</b>	<b>(10 433)</b>
Avskrivning goodwill	333	401	801	801
Andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>31 364</b>	<b>(24 192)</b>	<b>44 038</b>	<b>(11 235)</b>
Finansresultat	(18 713)	(1 386)	(30 119)	(36 120)
<b>Resultat før skatt (EBT)</b>	<b>12 650</b>	<b>(25 578)</b>	<b>13 920</b>	<b>(47 355)</b>

*Driftskostnader 2010 : Inkl. nedleggelseskostnader trykkeriet 26,8 mkr*

*Av- og nedskrivninger: Inkl. nedskrivninger på trykkeriet med 53,8 mkr i 2010.*

<b>BERNER GRUPPEN (konsern)</b>		
<b>BALANSE</b>		
<i>Tall i tkr</i>	<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>
<b>EIENDELER</b>		
Immaterielle eiendeler	36 471	37 263
Varige driftsmidler	393 394	410 062
Finansielle anleggsmidler	187 888	196 775
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>617 753</b>	<b>644 100</b>
Varer	-	3 121
Fordringer	136 468	136 754
Investeringer	11 434	18 067
Bankinnskudd og lignende	103 543	98 331
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>251 445</b>	<b>256 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>869 198</b>	<b>900 372</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital	120 749	117 602
Avsetning for forpliktelser	24 380	35 360
Rentebærende langs. gjeld	537 820	554 320
Kortsiktig gjeld	186 249	193 090
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>869 198</b>	<b>900 372</b>

<b>AS DAGBLADET</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.01-</b>	<b>01.01-</b>
<i>Tall i tkr</i>	<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>
Avissalgsinntekter	283 089	286 785	541 918	548 172
Annonseinntekter	96 819	102 833	200 061	197 818
Øvrige driftsinntekter	7 439	7 640	13 974	13 816
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>387 347</b>	<b>397 258</b>	<b>755 953</b>	<b>759 807</b>
Driftskostnader	362 827	356 786	715 704	691 346
<b>Driftsresultat (EBITDA)</b>	<b>24 520</b>	<b>40 472</b>	<b>40 249</b>	<b>68 460</b>
Av- og nedskrivninger	2 523	3 476	4 883	7 614
<b>Driftsresultat (EBITA)</b>	<b>21 997</b>	<b>36 996</b>	<b>35 366</b>	<b>60 846</b>
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>21 997</b>	<b>36 996</b>	<b>35 366</b>	<b>60 846</b>

<b>AS DAGBLADET</b>				
<b>NØKKELTALL</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.01-</b>	<b>01.01-</b>
	<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>
Gj.snittlig opplag hverdag	102 230	102 845	98 989	98 129
Gj.snittlig opplag lørdag	171 098	181 700	170 949	176 852
Gj.snittlig opplag søndag	84 952	84 646	82 836	81 663
Annonsevolum-spaltimeter	8 644	8 761	17 288	16 194
Markedsvolum spaltimeter	61 337	61 856	127 155	125 998
Andel av markedsvolum	14,1 %	14,2 %	13,6 %	12,9 %

Markedsvolum = registrert volum i abonnements- og løssalgsaviser med utgiversted i Oslo.

<b>AS DB MEDIALAB</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.01-</b>	<b>01.01-</b>
<i>Tall i tkr</i>	<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>
Driftsinntekter	73 926	83 319	134 726	131 187
Driftskostnader	57 804	48 786	113 246	99 994
<b>Driftsresultat (EBITDA)</b>	<b>16 123</b>	<b>34 534</b>	<b>21 480</b>	<b>31 193</b>
Av- og nedskrivninger	536	620	1 100	1 523
<b>Driftsresultat (EBITA)</b>	<b>15 586</b>	<b>33 914</b>	<b>20 381</b>	<b>29 670</b>
Avskrivning goodwill	401	401	801	801
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>15 185</b>	<b>33 513</b>	<b>19 579</b>	<b>28 869</b>

<b>EIENDOM</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.07-</b>	<b>01.01-</b>	<b>01.01-</b>
<i>Tall i tkr</i>	<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>	<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>
Driftsinntekter	29 523	30 518	59 607	55 827
Driftskostnader	7 727	5 882	14 619	10 948
<b>Driftsresultat (EBITDA)</b>	<b>21 796</b>	<b>24 636</b>	<b>44 988</b>	<b>44 879</b>
Av- og nedskrivninger	3 744	3 732	7 429	6 083
<b>Driftsresultat (EBITA)</b>	<b>18 051</b>	<b>20 904</b>	<b>37 560</b>	<b>38 796</b>
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>18 051</b>	<b>20 904</b>	<b>37 560</b>	<b>38 796</b>