

## BERNER GRUPPEN – KVARTALSBREV 1. KVARTAL 2009

### KONSERN

Konsernets driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) i 1. kvartal ble -20,5 mkr mot -3,7 mkr i samme periode i fjor. Annonseomsetningen er preget av fallet i lesertall og den generelle nedgangen i markedet. Løssalgsviklingen har fremtvunget et omfattende restruktureringsprogram. Dette har gitt og skal gi betydelige kostnadsreduksjoner for avisvirksomheten. Antall brukere øker for dagbladet.no. DB Medialab AS hadde i 1. kvartal 2009 en omsetning på 27,9 mkr, en nedgang på 6,9 % i forhold til samme periode i 2008.

Berner Gruppens gamle lokaler i Akersgata ble overlevert ny leietaker (Cappelen Damm) 27. februar, dette vil gi full inntektseffekt fra høsten 2009.

Netto porteføljegevinster i 1. kvartal var -0,8 mkr mot -150,4 mkr i samme periode i fjor.

### MEDIEVIRKSOMHETEN

#### Avis

Driftsresultatet før avskrivninger (EBITDA) ble -12,6 mkr, som er 9,6 mkr dårligere enn pr. mars i fjor. Driftsinntektene etter 1. kvartal ble 189,3 mkr mot 200,2 mkr i samme periode i fjor. Driftskostnadene ble redusert med 1,2 mkr til 201,9 mkr. Sportsmagasinet er nedlagt i perioden og i sammenheng med det ble et nytt og revitalisert Fredagsmagasin lansert.

I forhold til 1. kvartal i fjor falt gjennomsnittopplaget (alle dager) med 14,9%. Opplaget på hverdager var 106.408, en reduksjon på 14,7%. Omsetningen fra avissalg i 1. kvartal var 136,0 mkr mot 132,5 mkr i fjor. Fallet i opplag er som forventet og produkt- og prisøkning har kompensert for bortfall av opplag.

Annonseinntektene ble 48,4 mkr mot 60,8 mkr året før. Dette fallet er som forventet og startet på slutten av fjoråret.

#### Nye medier

DB Medialab AS hadde i 1. kvartal en omsetning på 27,9 mkr, en nedgang på 6,9% i forhold til samme periode i 2008. Driftskostnadene i perioden var på 31,6 mkr mot 30,1 mkr i samme periode i fjor. I dette er det inkludert 0,5 mkr i restruktureringskostnader i Start Network AS. Dette gir et negativt driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) på - 3,7 mkr mot - 0,2 mkr i samme periode i fjor.

Økningen i nye lesere fortsetter for Dagbladet.no. I 4. kvartal 2008 hadde nettstedet 970.000 daglige lesere, som var 6,2% mer enn samme periode året før (Kilde: TNS Gallup/Forbruker & Media, tallene for 1. kvartal 2009 kommer medio mai.)

På dagnivå hadde Dagbladet.no 623.000 unike brukere og var med det landets 4. største nettsted (TNS Gallup/Metrix) i 1. kvartal 2009. Dagbladet.no Mobil viste god vekst og hadde i snitt 79.700 brukere pr dag i 1. kvartal, opp fra 47.700 fra samme periode i 2008, en økning på 67%.

Portalen Start.no hadde i 1. kvartal 2009 et snitt på 700.000 unike brukere ukentlig, en økning på 90% fra 2008 (TNS Gallup/Metrix). Hovedårsaken til denne utviklingen er å finne i trafikksambeid mellom SOL.no, Start.no og Dagbladet.no.

## Trykkeri

Driftsresultatet før avskrivninger (EBITDA) i AS Dagblad Trykk ble -1,0 mkr mot 2,2 mkr i fjor. Resultat etter finanskostnader viste en bedring på 0,6 mkr fra 2008.

Omsetningen var 47,4 mkr, en nedgang på 19,7% i forhold til samme periode i 2008. Konsernintern omsetning ble redusert med 11,5 mkr tilsvarende 27%. Øvrige trykkinntekter viste en liten økning på 1%. Markedet har i perioden vært preget av reduserte opplag og sidetall samt at markedet for nye produksjoner har vært vanskelig.

Driftskostnadene i perioden var på 48,3 mkr, en nedgang på 14,9% fra samme periode i fjor. Fast bemanning er redusert 5,4 årsverk sammenlignet med i fjor. Full reorganisering av Dagblad Trykk for å møte et betydelig redusert marked er under behandling av ledelse og ansattrepresentanter. Drøftingene skal være ferdige i løpet av april/mai, med effekt fra september-november 2009.

Regularitet og kvalitet er etter 1.kvartal på samme nivå som i fjor.

## INVESTERINGSOMRÅDET

### Eiendom

I Akersgata ble Berner Gruppens gamle lokaler overlevert den nye leietakeren Cappelen Damm etter ombyggingen den 27. februar. Med dette er ca 85% av arealene i eiendommen nå oppgradert de siste 2 årene. Fra høsten 2009 vil dette gi full inntektseffekt. Eiendommen er 100% utleid.

For Drammensveien 131 på Skøyen, er det gitt rivetillatelse for eksisterende bebyggelse og rammetillatelse for oppføring av nytt næringsbygg i tråd med våre planer. Det er innkommet noen protester fra naboer som må behandles. Vi forventer likevel at det ikke vil få konsekvenser for gjennomføring av prosjektet. Det jobbes parallelt med å finne langsiktige leietakere til bygget, noe som i dagens økonomiske situasjon er noe tyngre enn foregående år.

### Finansielle investeringer

Den totale finansporteføljen, bestående hovedsakelig av aksjer og fond, var ved utløpet av 1. kvartal 2009 på ca. 315 mkr, ned fra 334 mkr ved årsskiftet. Netto kursgevinster/tap og utbytte i 1. kvartal var -0,8 mkr mot -150,4 mkr i fjor. Virksomhetsområdet hadde en flat verdiutvikling i første kvartal, i tråd med utviklingen på Oslo Børs. Markedet har i perioden vært preget av store svingninger.

## FREMTIDSUTSIKTER

De tre første månedene i 2009 har vist en fortsatt negativ utvikling i avissalget. Dagbladet arbeider med å stabilisere opplaget, men forventer ikke en mindre opplagsnedgang enn i 2008. Arbeidet med reorganisering av medieområdet samt tilpasning av kostnader for fremtiden fortsetter med økt styrke.

Det pågår flere journalistiske utviklingsprosjekter i avisa. Dagbladet skal fortsette å utvikle seg som landets viktigste nyhet, debatt og kulturavis. Dagbladet skal bli best på samarbeid mellom nett og papir og etablere en framtidsrettet integrert organisasjon for alle medier.

Utsiktene for nye medier er fortsatt gode. Vi forventer likevel ikke den samme veksten som tidligere. Nettet går inn i en mer moden fase og den totale økonomiske situasjonen rammer også annonsemarkedet.

AS Dagblad-Trykk vil fortsette det helt nødvendige effektiviseringsarbeidet for å bedre lønnsomheten.

Gjennom ferdigstillelse av Akersgaten er eiendomsvirksomheten styrket og har et godt utgangspunkt for videre lønnsom utvikling av nye prosjekter, i første rekke da Lørenskog-tomten og Drammensveien 131.

Finansmarkedet preges fortsatt av stor usikkerhet, og det må fortsatt forventes svingninger i markedet. Strategien for virksomhetsområdet finansielle investeringer ligger fast.

Oslo, 5. mai 2009  
administrasjonen  
Bernier Gruppen AS